

СОГЛАСОВАНО:  
 Директор МУП ЖКХ «Сысертское»  
 А.М. Зырянов

Утверждаю:  
 Л.В. Хаманова  
 директор МАОУ ООШ № 30

СОГЛАСОВАНО:  
 Генеральный директор ККЗ  
 Б.Р. Магомедов

**План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы**  
 муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная  
 общеобразовательная школа №30» п. Большой Исток (ул. Космонавтов,12)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	624006, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Космонавтов,12
2	Год постройки	1981
3	Общая площадь здания	1098,8
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Кольцовский комбикормовый завод»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта (предусмотрен/не предусмотрен)	Не предусмотрен
7	Система отопления (закрытая/открытая)	закрытая
8	Система отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена/не предусмотрена)	не предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023 - 2024	225
	2024 - 2025	234
	2025 - 2026	235
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023 - 2024	-11,8
	2024 - 2025	-9,4
	2025 - 2026	- 12,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	1
	2025 - 2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2023 - 2024	0
	2025 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество

	2023- 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025- 2026	0

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Укомплектовывание манометрами, термометрами, в т.ч. поверка	июнь
2	Ревизия запорной арматуры и системы отопления	май-июль
3	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	Май- июнь
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	По графику май август
5	Промывка фильтров и грязевиков: - прочистка от грязи и наслоений, - визуальный контроль целостности	май-июль
6	Гидравлические испытания	апрель-май
7	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии, в т.ч. поверка	июль-август
8	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях, - утепление трубопроводов в пределах, проходящих по холодным помещениям - установка защитных экранов на отопительные приборы	июнь-июль
9	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок	май-август

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке организации к отопительному сезону	апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	август
3	Копия протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	июль
4	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	сентябрь
5	Акт осмотра запорной арматуры	апрель-май
6	Акт промывки	апрель-май
7	Акт о проведении гидравлических испытаний	апрель-май
8	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	август
9	Паспорт ТУ	июль

10	Инструкция для обслуживающего персонала	июль
11	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	июль
12	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	август
13	Акт разграничения балансовой принадлежности	июль
14	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	август