

СОГЛАСОВАНО:
 Директор МУП ЖКХ «Сысертское»
 А.М. Вырянов

Утверждаю:
 Л.В. Хаманова
 директор МАОУ ООШ №30

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор ККЗ
 Б.Р. Магомедов

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы
 муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Основная
 общеобразовательная школа №30» п. Большой Исток (ул. Трудовая, 48)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	624006, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Трудовая, 48
2	Год постройки	1969
3	Общая площадь здания	2975,5
4	Теплоснабжающая организация	ООО «Кольцовский комбикормовый завод»
5	Наличие подвала	нет
6	Наличие элеватора/теплового пункта (предусмотрен/не предусмотрен)	Не предусмотрен
7	Система отопления (закрытая/открытая)	закрытая
8	Система отопления (однотрубная/двухтрубная)	двухтрубная
9	Система ГВС (предусмотрена/не предусмотрена)	не предусмотрена
10	Материал трубопроводов системы отопления (металл/пластик)	металл

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023 - 2024	225
	2024 - 2025	234
	2025 - 2026	235
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023 - 2024	-11,8
	2024 - 2025	-9,4
	2025 - 2026	-12,5
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	1
	2025 - 2026	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2023 - 2024	0
	2025 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество

	2023- 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025 - 2026	0
6.4	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2023 - 2024	0
	2024 - 2025	0
	2025- 2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
	Укомплектовывание манометрами, термометрами, оборудованием КИПиА, в т.ч. проверка	июнь
	Ревизия запорной арматуры и системы отопления	май-июль
	Промывка фильтров и грязевиков: - прочистка от грязи и наслоений, - визуальный контроль целостности	май-июль
	Гидравлические испытания	апрель-май
	Обеспечение работоспособности и ввод в эксплуатацию прибора учёта тепловой энергии (газа), в т.ч. проверка	июль-август
	Утепление здания: - регулировка оконных конструкций, - регулировка доводчиков на входных дверях, - утепление трубопроводов в пределах, проходящих по холодным помещениям - установка защитных экранов на отопительные приборы	июнь-июль
	Обеспечение отсутствия несанкционированных врезок	май-август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке организации к отопительному сезону	апрель
2	Приказ «О назначении ответственного лица за надлежащую эксплуатацию теплопотребляющей установки»	август
3	Копия протокола о проверки знаний в аттестационной комиссии	июль
4	Договор на обслуживание тепловых энергоустановок	сентябрь
5	Акт осмотра запорной арматуры	апрель-май
6	Акт промывки	апрель-май
7	Акт о проведении гидравлических испытаний	апрель-май
8	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии ИТП (Копия режимных карт)	июль-октябрь
9	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	август
10	Паспорт ИТП	июль
11	Утверждённая принципиальная схема ИТП	июль
12	Инструкция для обслуживающего персонала	июль
13	Инструкция по предотвращению и ликвидации технологических нарушений	июль
14	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	август
15	Акт разграничения балансовой принадлежности	июль

16	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	август
17	Акт проведения дезинфекции системы потребления (для открытых систем)	август
18	Акты о результатах отбора проб воды из системы (для открытых систем)	август